



Översiktskarta med planområdet markerat med rött. Det avsedda området för ändring är markerat med en streckad linje.

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13, Kosta samhälle, Lessebo kommun, Kronobergs län.

Detaljplanes syfte

Syftet med ändringen är att möjliggöra att norra delen av planområdet tillåter att bebyggelse i form av en större huskropp kan uppföras, istället för endast i form av stugor, inom användningen tillfällig vistelse.

Planhandlingar

Förslaget finns tillgängligt digitalt på Lessebo kommuns hemsida:
www.lessebo.se/detaljplaner

Vid behov av fysiskt material, skicka ett mail med din adress samt vilken plan som önskas till: samhallsbyggnad@lessebo.se

Möjlighet till yttrande: 16 april 2024 till och med 7 maj 2024



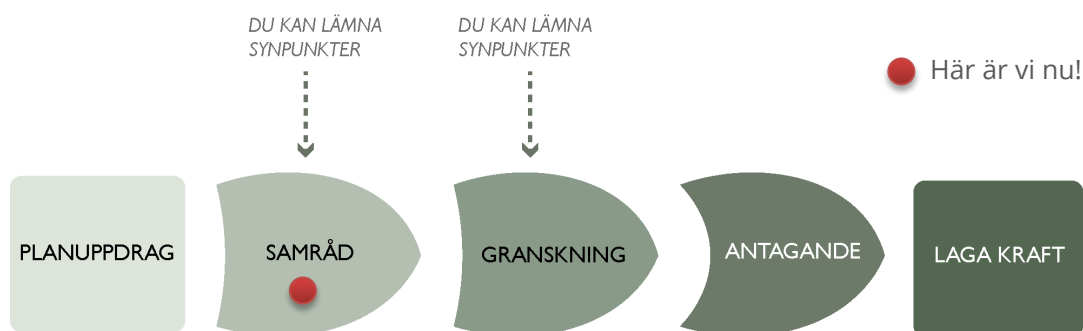
Planförslaget

Kommunen gör bedömningen att åtgärden ryms inom ursprungsplanens syfte och är av ringa betydelse för allmänheten, samt inte innebär någon betydande miljöpåverkan eller strider mot översiktsplanen varpå befintlig detaljplan ändras i stället för att en ny tas fram.

Planprocessen

Planläggning med detaljplan syftar till att mark- och vattenområden används till det ändamål området är mest lämpat för. Lämpligheten bedöms med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en lagreglerad process, för att säkra insyn för berörda, att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

En detaljplan kan tas fram med olika förfaranden. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). PBL 5 kap. 11-17§§ "Samråd". Nedan kan du se en bild över planprocessen, när du kan lämna synpunkter samt i vilket skede vi är i nu.



Hur lämnar jag synpunkter?

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 7 maj 2024, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 80 Lessebo.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd. Om er fastighet överlåtits till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Med vänliga hälsningar

Sofia Edlund Renbjörk

Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen