

Plats och tid Hackebackeskolan, måndag 19 februari 2024 kl. 13:30-15:50

Beslutande Anders Palmengren (s) ordf
Anders Jonsäng (c) v ordf
Ingegärd Widerström (m)
Lars-Erik Winroth (sd)
Anders Björehag (s)
Robin Lenz (v) §§ 16-19, 25-26
Per-Inge Olsson (kd)
Björn Zethraeus (v) tjug ersättare
Jonas Nilsson (m) tjug ersättare §§ 18-24, 27-29

Övriga deltagare Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef
Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare
Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt §§ 16-17, 25-26

Utses att justera Per-Inge Olsson

Justeringens plats och tid Lessebo kommunkontor 2024-02-19 17:00

Underskrifter **Sekreterare** _____ **Paragrafer 16-29**
Neira Dedic

Ordförande _____
Anders Palmengren

Justerande _____
Per-Inge Olsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-19

Datum för anslags uppsättande 2024-02-20

Datum för anslags nedtagande 2024-03-12

Förvaringsplats för protokollet Lessebo kommunkontor

Underskrift _____
Neira Dedic

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 16	Val av justerare		3
§ 17	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 18	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/5-1.2.7	5
§ 19	Årsredovisning 2023	2023/321-1.4.1	6 - 7
§ 20	Internkontrollplan 2024	2024/27-1.5.2	8
§ 21	Investeringsbudget för serviceenheten 2024	2024/29-1.4.1	9
§ 22	Svar på remiss angående medborgarförslag gällande gång-cykelöverfart i Hovmantorp	2023/286-1.2.2	10 - 11
§ 23	Investeringsbeslut för gång- och cykelvägar samt hållplatser enligt beviljat bidrag från Region Kronoberg	2023/121-2.5.2	12
§ 24	Beslut om åtgärd för Hovmantorps stationshus efter brandskada	2023/29-5.7.2	13
§ 25	Detaljplan för Violen 5, Violen 20 och del av Lessebo 9:1	2023/206-4.2.2	14
§ 26	Framtagande av planeringsstrategi för Lessebo kommun	2023/237-4.2.1	15
§ 27	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	16
§ 28	Delgivningar och rapporter	2024/1-1.2.7	17
§ 29	Övrigt	2024/6-1.2.6	18

§ 16

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Per-Inge Olsson (kd) till att justera protokollet.

§ 17

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 18

Dnr 2024/5-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- Bemanning – två tjänster på VA som ska rekryteras
- Trygghetsvandringarna
- Nämnden 15 april börjar 15:00 istället
- Snöröjning
- Försäljning av tomter på södra Hovmantorp
- Byggprojektledare börjar i juni

§ 19

Dnr 2023/321-1.4.1

Årsredovisning 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2023.

Ärendebeskrivning

Det totala utfallet för nämnden ligger över riktpunkten för 2023 och visar en negativ avvikelse på ca 5,3 mkr, men VA-resultatet som är positivt ca 1,2 mkr har fonderats och ligger på balansen för finansiering av framtida investeringar. Utrangeringar och nedskrivningar har utförts med belopp 4725 tkr, exkl. VA 4482 tkr.

Större händelser

Året började med vattenskada på förskolan Tuvan i Hovmantorp. Uttorkning och återställning har pågått fram till årsskiftet, återflytt från Myrans förskola planeras under sportlovet. I februari inträffade en brand i stationshuset i Hovmantorp, sanering och återställning byggnadstekniskt har gjorts under året, befintliga hyresgäster är uppsagda och invändig återställning anpassas till ny verksamhet under 2024.

Ombyggnaden av före detta slöjdbyggnaden till lärosalar vid Lustigkullaskolan i Kosta har genomförts under året med inflyttning i början av höstterminen. Därmed kunde modulerna på skolgården avetableras. Om- och tillbyggnaden av Nyängskolan har pågått under hela året och inflyttning är planerad till sportlovet och därmed kan modulerna i området avetableras. Nybyggnaden av Skruvs vattenverk påbörjades under våren och beräknas vara driftsatt till hösten 2024.

Nya gator och ledningar för exploateringen av södra Hovmantorp etapp 1 har genomförts under året. Invigning i början av 2024 och därmed startar försäljning av de 9 nya bostadstomterna i ett unikt läge med hjälp av upphandlad fastighetsmäklare. Lessebohus försäljning av stora delar av sitt fastighetsbestånd i maj påverkade vår organisation genom minskade sålda tjänster. Detta kunde lösas genom att 2 pensionsavgångar inom serviceenheten som ej återbesattes.

Elstöd beviljades till Lessebo kommun i juni månad och VA:s del uppgick till ca 1,9 miljoner vilket ingår i särredovisningen. Elförbrukningen i kommunen minskade med 2% till 6 675 000 kWh och den egna produktionen med solceller ökade med 23% till 104 000 kWh

Beslutsunderlag

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2023

VA-särredovisning 2023

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

Beslut SBNAU 2024-02-12 § 17

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2024/27-1.5.2

Internkontrollplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om det kommande arbetet man behöver göra för att ta fram en ny internkontrollplan för 2024. Internkontrollplanen beslutas på nästa sammanträde.

Följande möjliga internkontrollpunkter diskuteras:

- Ekonomisk internkontroll
- OVK
- Barnrätt
- Beredskap
- Kompetenshöjande insatser
- Arbetsskador
- Rivningsinventeringar – farliga material
- Utsläpp

Det primära syftet med internkontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Internkontroll definieras som en process, där såväl den politiska ledningen, nämnderna och personal samverkar. Processen ska vara utformad så att kommunen med rimlig grad av säkerhet kan göra en avvägning mellan kontrollkostnad och kontrollnytta.

Risker, det vill säga osäkerhet i kommunens framtida verksamhet och ekonomiska resultat ska lyftas upp och bedömas. Vid bedömning av kontrollnytta ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet hos olika intressenter.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2023

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

Beslut SBNAU 2024-02-12 § 18

§ 21

Dnr 2024/29-1.4.1

Investeringsbudget för serviceenheten 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringsbudgeten för serviceenheten 2024 i huvudsak används till Sommarvägen med anslutningen till Åkerhultsvägen i Lessebo.

Ärendebeskrivning

2024 årsbudget är 2 miljoner kronor för asfaltsinvesteringar. Ett större projekt för genomförande under sommarlovet är Sommarvägen med tillhörande anslutning till Åkerhultsvägen i Lessebo. Eftersom till- och ombyggnader är färdigställda och de sista modulerna flyttas i mars ges möjlighet att åtgärda de brister som har varit en längre tid. Åtgärden bedöms till totalt 1,5 miljoner kronor. Notera att detta enbart berör den delen av budgeterade investeringsmedel inom serviceenheten som avser asfalt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

Barnrättsprövning 2024-02-04

Beslut SBNAU 2024-02-12 § 19

§ 22

Dnr 2023/286-1.2.2

Svar på remiss angående medborgarförslag gällande gång- cykelöverfart i Hovmantorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt ärendebeskrivningen nedan.

Ärendebeskrivning

Västergatan i Hovmantorp samt järnvägen ägs och förvaltas av Trafikverket. Ringsbergsgatan ägs och förvaltas av Lessebo kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför skickat medborgarförslaget till Trafikverket och begärt ett yttrande i ärendet.

Trafikverket har svarat enligt följande:

”Trafikverket har förståelse för att järnvägen kan upplevas som barriär i vardagen. Den bidrar samtidigt också till ortens attraktivitet och utvecklingspotential. Kust- till kustbanan är klassad som riksintresse för kommunikationer, vilket gör att Trafikverket måste ställa höga krav på åtgärder inom eller i anslutning till spårområdet och samtidigt säkerställa att varken säkerhet eller funktion påverkas negativt.

Att bygga en ny planskildhet för gående och cyklister över eller under järnväg är en kostsam och inte okomplicerad åtgärd, särskilt i bebyggd miljö. Hänsyn måste tas till elsäkerhet och fri höjd över järnvägen, alternativt markförhållanden, vattenskydd m.m. under järnvägen. Lutningen måste utifrån cykling och tillgänglighetsanpassning också uppfylla särskilda krav vilket kräver en viss längd för ramper och därmed ett inte försumbart intrång i befintlig miljö.

Föreslagen sträckning ligger mellan den kommunala Ringsbergsgatan och den statliga Västergatan. Tidigare har det funnits en plankorsning som har slopats och där tidigare väg idag fungerar som angöring till privata fastigheter.

När det gäller önskemål för gång- och cykelväg längs med statliga vägar hänvisar Trafikverket till de anslag som finns i Regional plan för transportinfrastruktur. Det är inte Trafikverket som bestämmer vilka cykelvägar som ska byggas utan Region Kronoberg i dialog med länets kommuner. Trafikverket bistår med underlag i form av bedömning av trafiksäkerhetsnytta, potential och regional nytta. Eftersom anslagen är ytterst begränsade behövs en prioritering som grundar sig i vilken samhällsnytta som uppnås i förhållande till investeringskostnad. Gång- och cykelvägar på kommunala vägar

kan få stöd genom statlig medfinansiering som också tas ifrån Regional plan. Båda alternativen kräver en betydande kommunal finansiering.

För närvarande arbetar Trafikverket i uppdrag av Region Kronoberg med att ta fram en vägplan för nya planskildheter över järnvägen i stationsnära läge samt på Järnvägsgränd för att ersätta befintlig plankorsning på Centralgatan. Lessebo kommun tog 2022 fram ett planprogram för att förtydliga den kommunala vilje- och planeringsinriktningen för den fortsatta utvecklingen av primärt östra och sydöstra Hovmantorp.”

Med hänsyn till Trafikverkets yttrande och svårigheter att genomföra åtgärden, både ekonomiskt och tekniskt, rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Barnrättsprövning 2024-02-05

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

Beslut KSAU 2023-11-21

Inkommet medborgarförslag 2023-10-10

Trafikverkets svar på kommunens förfrågan om att lämna yttrande till medborgarförslag om gång- och cykelöverfart i västra

Hovmantorp 2024-02-05

Beslut SBNAU 2024-02-19 § 22

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 2023/121-2.5.2

Investeringsbeslut för gång- och cykelvägar samt hållplatser enligt beviljat bidrag från Region Kronoberg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna egenfinansieringen för respektive projekt inom ramen för investeringsutrymme inom anläggningar enligt ärendebeskrivningen nedan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansökte 2023-08-28 om statlig medfinansiering för det kommunala vägnätet. Region Kronoberg har nu meddelat att det statliga bidraget kommer att betalas ut i enlighet med tabeller nedan. Därför behöver samhällsbyggnadsnämnden nu besluta om investeringsbeslut för att de planerade åtgärderna för år 2024 inom trafiksäkerhet och kollektivtrafik kan genomföras. I årets rambudget för anläggningar finns 2 miljoner kronor.

Åtgärd

Total kostnad

Bidrag

Åtgärd	Total kostnad	Bidrag
Busshållplats Bikupan	3 000 tkr	1 500 tkr
Tillgänglighetsanpassningar av hållplatser: Folkets hus Kosta, Glasblåsarvägen Kosta	200 tkr	100 tkr
Väderskydd hållplats Mejerigatan i Skruv	150 tkr	75 tkr
Gång- och cykelväg Tallvägen/Wergels väg	400 tkr	200 tkr
Summa	3 750 tkr	1 875 tkr

Beslutsunderlag

Beslut från regionala utvecklingsnämnden 2024-02-05

Tjänsteskrivelse 2024-02-02

Barnrättsprövning 2024-02-02

Beslut SBNAU 2024-02-12 § 21

§ 24

Dnr 2023/29-5.7.2

Beslut om åtgärd för Hovmantorps stationshus efter brandskada

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra återställandet av stationshuset i Hovmantorp enligt förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Den 11 februari 2023 så uppstod en brand i elcentralen på stationshuset i Hovmantorp. Lägenheten och restaurangdelen av byggnaden blev rökskadad till sådan grad att utrivning behövde göras. Väntrummet var den enda delen som inte påverkades av branden. När återställningen görs så ändras användningen efter nya behov av kontor och mötesrum.

Beslutsunderlag

Ritningar 2024-02-08

Tjänsteskrivelse 2024-02-02

Beslut SBNAU 2024-02-12 § 22

§ 25

Dnr 2023/206-4.2.2

Detaljplan för Violen 5, Violen 20 och del av Lessebo 9:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att anta detaljplanen för Violen 5, Violen 20 samt del av Lessebo 9:1

Ärendebeskrivning

Violen 20 är idag bebyggd med ett flerbostadshus och intresse finns att uppdatera detaljplanen för att stämma överens med dagens situation. Planområdet omfattar även fastigheten Violen 5 som tidigare använts som förskola, men som idag står tom på grund av att förskoleverksamheten bedrivs på annan plats, Galaxen och Stallet. Fastighet Lessebo 9:1 inkluderas i planen för att uppdateras utifrån hur trafikrummet verkliga situation ser ut idag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus, samt skol- och centrumverksamhet på fastigheten Violen 5 och Violen 20, samt uppdatera trafik Korsningen på Lessebo 9:1 utifrån dagens situation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

Planbeskrivning 2024-02-05

Plankarta 2024-02-05

Granskningsredogörelse 2024-02-05

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-10-18

Trädinventering 2023-10-18

Fastighetskonsekvensbeskrivning 2023-11-27

Solstudie 2023-11-27

Beslut SBNAU 2024-02-12 § 23

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr 2023/237-4.2.1

Framtagande av planeringsstrategi för Lessebo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planeringsstrategi för Lessebo kommun.

Ärendebeskrivning

1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen. Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala nya verktyget. Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses planerna vara inaktuella. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-05
Planeringsstrategi 2024-02-05
Bilaga 1–4 2024-02-15
Beslut SBNAU 2024-02-12 § 24

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-02-12

Tjänsteskrivelse 2024-02-12

§ 28

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen	Beslut KS 2024-01-16 Återrapportering gällande handlingsplan för arbetet med barnkonventionen i Lessebo kommun 2021–2022 (2024-01-17)
Länsstyrelsen i Kronobergs län	Beslut biotillgänglighet vid glasbruken 2024 (2024-01-17) Beslut för kännedom om tillstånd för generellt bruk av metallsökare i tjänsten Länsstyrelsen Kronoberg (2024-02-02) Beslut för kännedom: Ansvarsutredning inför åtgärdsförberedande undersökning avseende föroreningar från Strömbergshyttans glasbruk, Lessebo kommun Å575.276-2024 (2024-01-17) Beslut om frisläppning av fastigheten Hovmantorp 7:1 för exploatering (2024-02-07)
Kommunassurans Försäkrings AB	Info- och Nyhetsbrev nr 1 2024 (2024-01-16)
SSAM	SSAM verksamhetsrapport december 2023 (2024-01-31)
MSB	Beslut angående ansökan om avveckling av skyddsrum Ugglan 8, Berghälla (2024-02-07)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-12

§ 29

Dnr 2024/6-1.2.6

Övrigt

Per-Inge Olsson (kd) frågar om statusen för hundrastgården. Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic svarar att förvaltningen för dialog med Trafikverket om köp av marken och att detta ska kunna vara löst till sommaren.