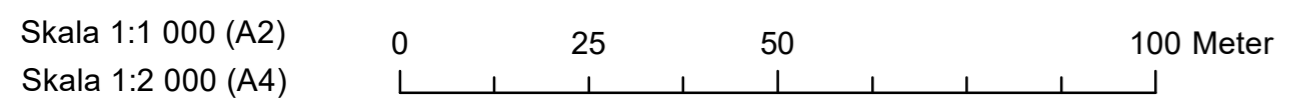
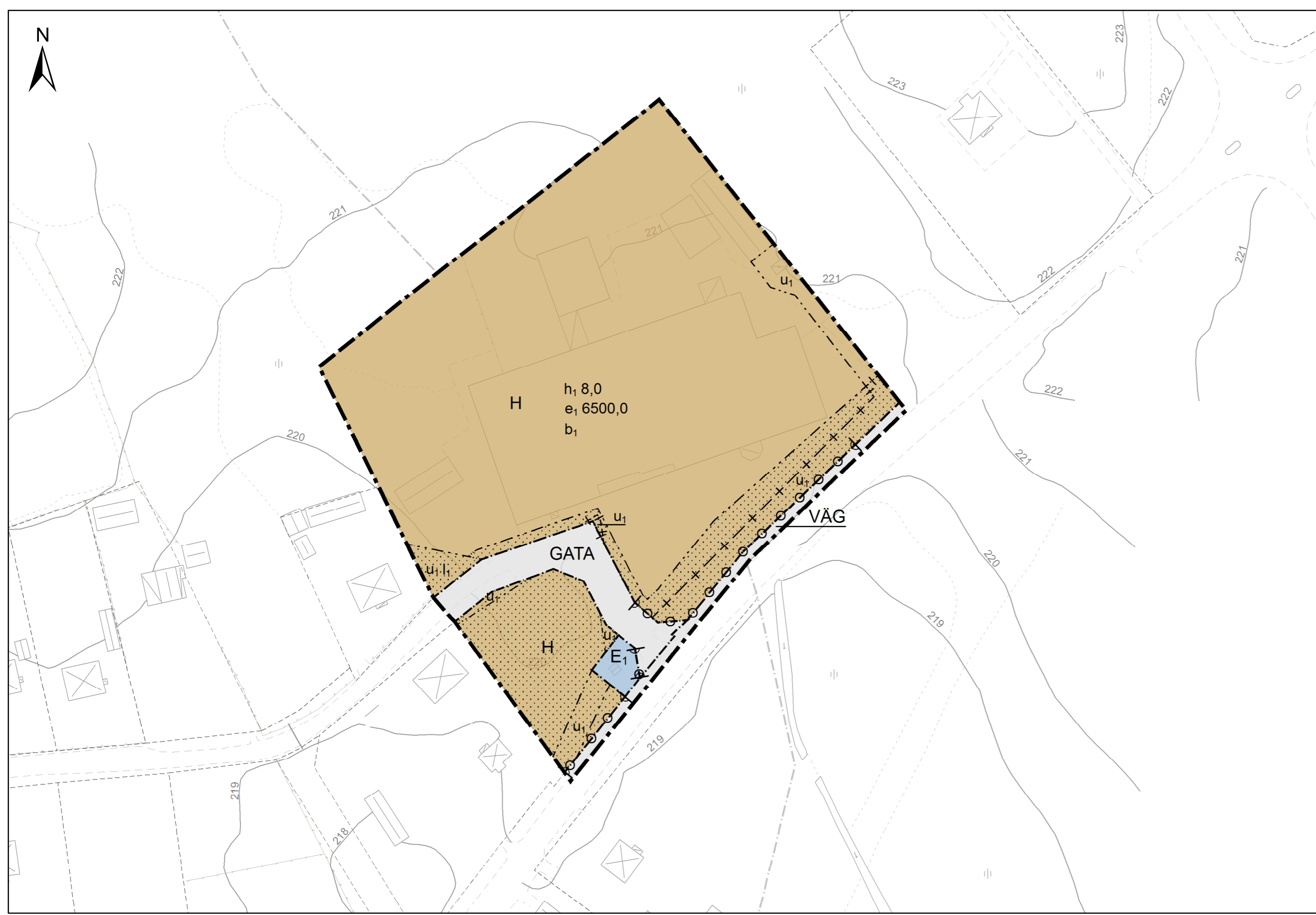
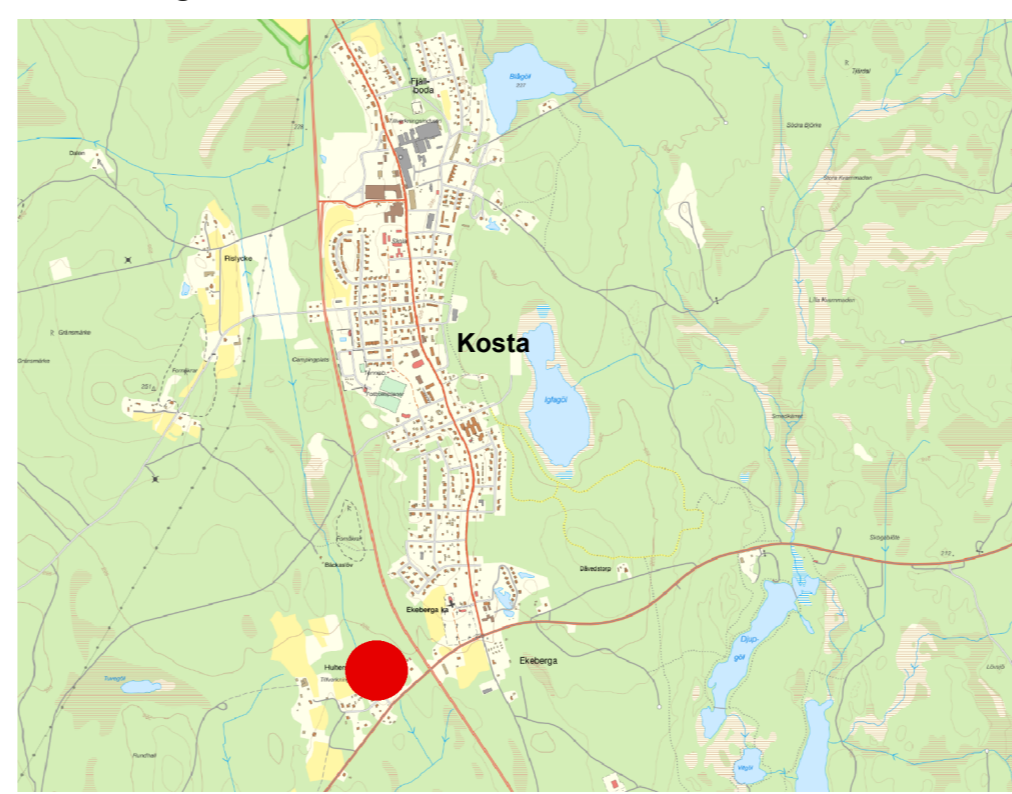


Plankarta



Teckenförklaring grundkarta					
	Trakt		Kyrka		Punkthöjd
	Kvartersgräns		Offentlig byggnad/Industri		Stödmur
	Fastighetsgräns		Transformatorstation		Slänt
	Hulterstad 2:3		Körbanas kant	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2024-02-26	
	Fastighetsbeteckning		Gång- o cykelväg	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Järnväg	Höjdsystem: RH 2000	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen		Höjdkurva		

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Detaljhandel
- Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

b₁ Minst 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 6500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Villkor för lov

Marklov får inte ges för mark- och schaktarbeten förrän markens lämplighet säkerställts genom att markföreningar sanerats till en nivå motsvarande mindre känslig markanvändning.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov som föranleder schaktarbeten förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har sanerats till en nivå motsvarande mindre känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för all form av mark- och schaktarbeten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING II	Beslutsdatum	Instans
Ny detaljplan för Hulterstad 2:3 samt del av Hulterstad 1:34	Samråd 2017-01-25	SBN
	Granskning I 2019-04-08	SBN
	Granskning II 2024-05-13	SBN
Kosta samhälle Lessebo kommun Kronobergs län	Antagande	KS
Upprättad 2024-02-26	Laga kraft	

Eva Djupfors
Vatten- och Samhällsteknik AB

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef