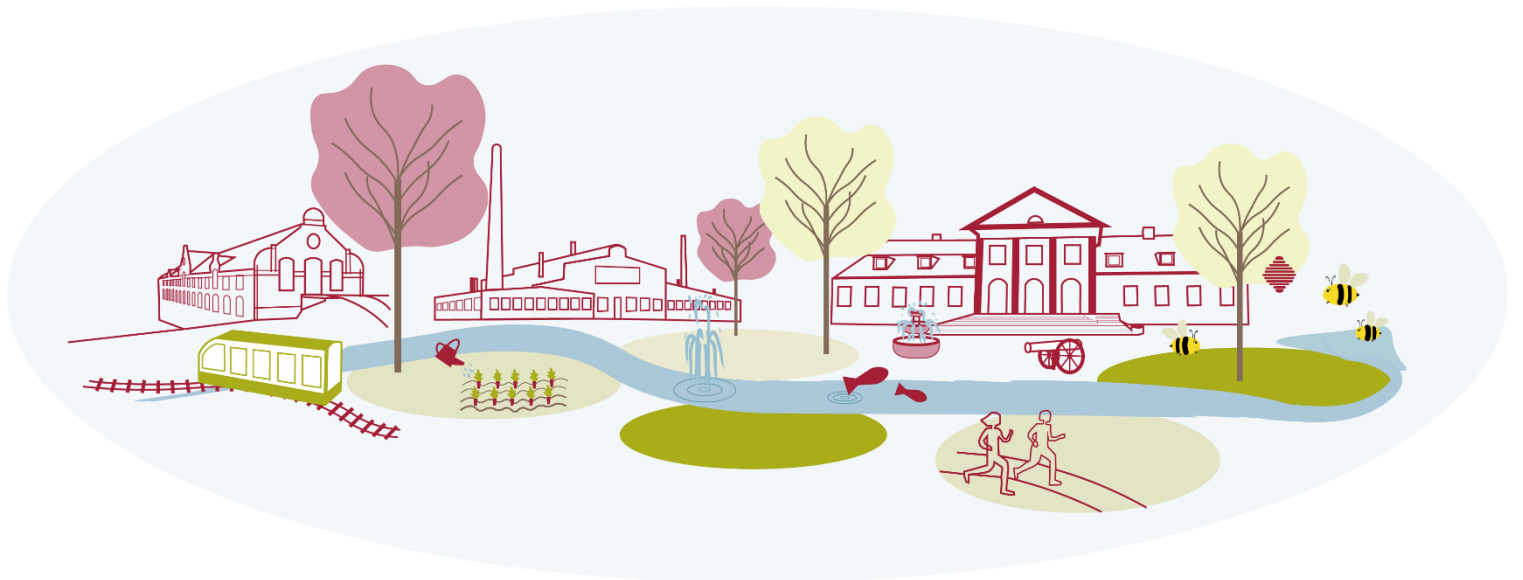


# Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ny detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.

Lessebo kommun, Kronobergs län



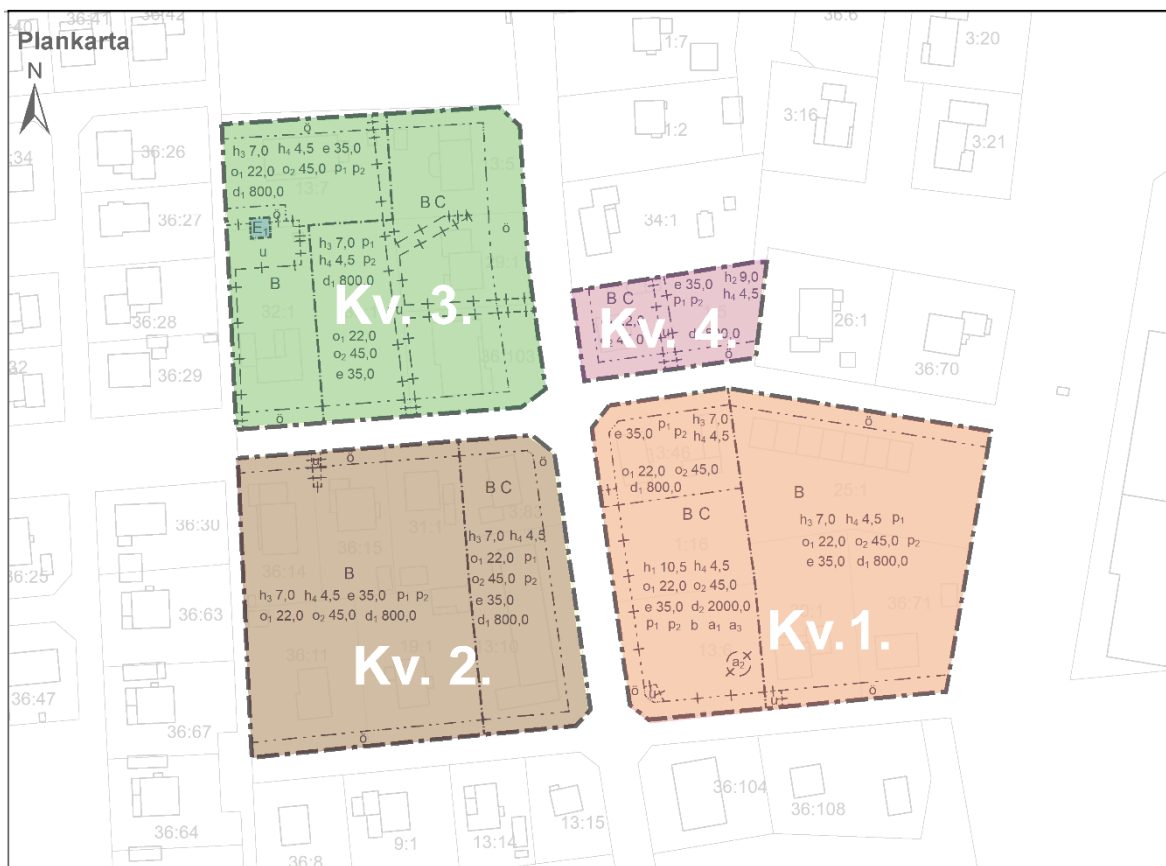
# Vad är en fastighetskonsekvensbeskrivning?

Fastighetskonsekvensbeskrivningen sammanfattar information som finns i förslaget till detaljplan och redovisar övergripande de konsekvenser som förslaget innebär för enskilda fastigheter inom detaljplaneområdet.

Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare. Bland annat innehåller beskrivningen planbestämmelser, delningsmöjligheter, fastighetsreglering, servitut och utrymme för allmänna ledningar.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen är en sammanställning av ett urval av den information som finns i plankartan och planbeskrivningen. För en komplett bild över vad som gäller för respektive fastighet som detaljplanen omfattar hänvisas till detaljplanen och planbeskrivningen.

Gemensamt för hela planområdet är att många av de i området aktuella vägarna är formellt fortfarande del av en gemensamhetsanläggning Kosta ga:2 som inrättades år 1960 (07-EKE-379). År 2017 genomfördes en planändring som gjorde att vägnätet hamnat under kommunalt huvudmannaskap, men att Kosta ga:2 aldrig upphävdes. Upphävandet av ga:2 kommer undersökas. Att ga:2 inte är upphävd ännu bedöms inte påverka planförslaget eller de fastighetsägare som berörs av planförslaget. Detaljplanen avser inte att reglera allmän platsmark såsom gata och de gator som idag finns inom område kommer fortsättningsvis inneha kommunalt huvudmannaskap.



# Planens konsekvenser

KV. 1.					
Fastighet	Planbestämmelser	Delnings- möjlighet	Fastighets- reglering	Servitut, utrymme för allmänna ledningar	Övrigt
Kosta 13:6	h <sub>1</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>2</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , b, a <sub>1</sub> , a <sub>2</sub> , a <sub>3</sub> , ö, u  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Högre nockhöjd</i> + <i>Möjlighet till</i> <i>centrumverksamhet</i> + <i>Bevarat Träd</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Ja, fastighet Kosta 13:6 och 1:16 har som avsikt att sammanfogas till en fastighet (Kosta 1:16), se bifogad kartan nedan).	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 1:16	h <sub>1</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>2</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , b, a <sub>1</sub> , a <sub>3</sub> , ö, u  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Högre nockhöjd</i> + <i>Möjlighet till</i> <i>centrumverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Ja, fastighet Kosta 13:6 och 1:16 har som avsikt att sammanfogas till en fastighet (Kosta 1:16), se bifogad kartan nedan).	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 3:46	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Möjlighet till</i> <i>centrumverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 25:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Ja, med anledning av fastighetens storlek är det möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 36:71	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B  Några förändringar:	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.

	+ <i>Ökad byggrätt</i>	delning av fastigheten.			
Kosta 30:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.

## KV. 2.

Fastighet	Planbestämmelser	Delnings- möjlighet	Fastighets- reglering	Servitut	Övrigt
Kosta 13:10	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Möjlighet till centrumverksamhet</i>	Ja, med anledning av fastighetens storlek är det möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 19:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 36:11	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 36:14	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.

Kosta 36:15	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar. Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 31:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 3:83	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Möjlighet till centrumverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.

### KV. 3.

Fastighet	Planbestämmelser	Delnings-möjlighet	Fastighets-reglering	Servitut	Övrigt
Kosta 36:103	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Möjlighet till centrumverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 33:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, C	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid

					eventuell försäljning.
Kosta 32:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, E <sub>1</sub>  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Transformatorstation  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 13:7	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, E <sub>1</sub>  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i>	Ja, med anledning av fastighetens storlek är det möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Transformatorstation  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 13:5	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Möjlighet till centrumverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Kosta 29:1	h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, C  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Möjlighet till centrumverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.

#### Kv. 4.

Fastighet	Planbestämmelser	Delnings- möjlighet	Fastighets- reglering	Servitut	Övrigt
Kosta 1:5	h <sub>2</sub> , h <sub>4</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , p <sub>2</sub> , ö, u  B, C	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte	Nej	Utrymme för allmänna ledningar.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler



8(8)  
Dnr: SBN 2023/182-4.2.2  
KS

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

POSTADRESS Lessebo kommun, 365 80 Lessebo  
BESÖKSADRESS Storgatan 78 Lessebo TELEFON VÄXEL 0478-125 00  
E-POST [kontaktcenter@lessebo.se](mailto:kontaktcenter@lessebo.se) WEBBPLATS [www.lessebo.se](http://www.lessebo.se)