

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 25 mars 2024 kl. 13:00-16:40
Beslutande	Anders Johansson (s) ordf Joakim Strååt (v) v ordf Jim Lindberg (s) Ann-Charlotte Löfgren Utter (sd) Filip Edberg (m)
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 11–17, 26 Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 11–19, 26 Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt § 19
Utses att justera	Filip Edberg
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2024-03-25 17:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 11–27 Neira Dedic
	Ordförande _____ Anders Johansson
	Justerande _____ Filip Edberg

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-03-25		
Datum för anslags uppsättande	2024-03-26	Datum för anslags nedtagande	2024-04-16
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		

Underskrift _____
Neira Dedic

Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 11	Val av justerare		3
§ 12	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 13	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/8-1.2.7	5
§ 14	Hovmantorp 7:1, Delegera beslut om bygglov för nybyggnation av LSS-boende		6 - 7
§ 15	██████████ Sanktionsavgift för olovlig byggnation		8 - 10
§ 16	Bikupan 3, Beslut om bygglov för nybyggnation av orangeri & utekök		11 - 12
§ 17	██████████, Beslut om genomförande på försumliges bekostnad, växtlighet		13
§ 18	Kosta 1:16 och Kosta 13:6, Beslut om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus		14 - 16
§ 19	██████████ Beslut om strandskyddsdispens för maskinhall		17 - 18
§ 20	Uppföljning av personuppgiftsansvar enligt antagen rutin	2024/27-1.5.3	19
§ 21	Ekonomisk månadsuppföljning februari 2024	2024/28-1.4.1	20
§ 22	Upphävande av tidigare antagna riktlinjer inom bygg	2024/29-1.3.1	21
§ 23	Revidering av taxa för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen	2023/39-1.3.1	22
§ 24	Revidering av kontrollplan för livsmedelskontroll 2024-2028	2024/22-1.5.1	23
§ 25	Internkontrollplan 2024	2024/21-1.5.2	24
§ 26	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	25
§ 27	Delgivningar och rapporter	2024/1-1.2.7	26 - 27

§ 11

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Filip Edberg (m) till att justera protokollet.

§ 12

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 13

Dnr 2024/8-1.2.7

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson, byggnadsinspektör Isac Mihlté och byggnadsingenjör Daniel Kronvall-Hellbring informerar om följande punkter:

- Detaljplaner
- Kontrollplanssystem

§ 14

Dnr MN-2024-75

Hovmantorp 7:1, Delegera beslut om bygglov för nybyggnation av LSS-boende

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. delegera beslutanderätt till byggnadsinspektör att bevilja planenligt bygglov för nybyggnation av LSS-boende med stöd av 7 kap. 5§ kommunallag.
2. fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 31 360 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
3. extra avgift för annonsering av kungörelse ska tas ut med stöd av 13§ i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
4. godkänna sökandes förslag, Jonas Vittgård, med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, som kontrollansvarig.

Motivering

En nämnd får uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende. Ärendet kan inte avgöras i nuvarande skick eftersom sanering pågår och är ännu inte färdigställd, vilket är en förutsättning för att bygglov ska kunna beviljas. Saneringen förväntas vara färdigställd strax efter nämndsammanträdet och för att handläggningstiden ska hållas inom 10 veckor krävs att beslutet tas på delegation. Sökande önskar även kunna påbörja åtgärden så snart saneringen är färdigställd.

Avgiften är fastställd enligt rad A 2.7 "Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA) - Planenligt". Extra avgift för annonsering av kungörelse får tas ut enligt rad A 18.1 "Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder".

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135 så får en avgift justeras i ett enskilt fall om det finns särskilda skäl med hänsyn till åtgärdens art, omfattning, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. Eftersom fastigheten angränsar till ett högt antal fastigheter så kommer det krävas annonsering av kungörelse i tidning vilket är förenat med en extra kostnad.

Ärendebeskrivning

Christian Brännström (SH I Småland Projekt 11 AB) inkom 2024-02-26 med en ansökan om Nybyggnation flerbostadshus på fastigheten HOVMANTORP 7:1. Ansökan omfattar även ett stängsel runt den framtida fastigheten. Stängsel är inte bygglovspliktigt och tas därmed inte med i ärendet.

Byggnaden inrymmer 6 lägenheter och gemensamt utrymme. Byggnaden uppförs i ett plan och byggs med mörkgrå liggande träfasad och sadeltak av mörkgrå betongpannor. Byggnationen är planenlig med undantag för att sanering ska vara utförd innan bygglov kan beviljas. Sanering är pågående och förväntas vara färdigställd senast i april.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, planritning & fasadritning
2024-02-26

Granskning & medgivande från fastighetsägaren 2024-03-06

Tjänsteskrivelse 2024-03-12

Beslutsexpediering

Sökande
Fastighetsägare

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr MN-2024-88

██████████ Sanktionsavgift för olovlig byggnation

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, påföra ██████████ en byggsanktionsavgift på 54 563 kronor.
2. avgiften ska betalas till Lessebo kommun inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Nybyggnationen av bostadshuset på fastigheten ██████████ omfattas av ett bygglov med dnr MN-2023-578. Enligt 10 kap. 3§ PBL får en åtgärd som omfattas av bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

2024-03-05 utfördes ett tillsynsbesök där det noterades att rörsättning var utförd och formning av grunden var pågående. I Mål nr P 1219–19/2020:29 så uppges att praxis är att en ”viktig utgångspunkt för bedömningen av om en åtgärd har påbörjats är dels i vilket sammanhang och med vilket syfte ett arbetsmoment har utförts, dels att ett arbetsmoment som är en del av och en förutsättning för genomförandet av en lovpliktig åtgärd, ska anses ingå i åtgärden.” De utförda arbetsmomenten är nödvändiga för den kommande nybyggnaden och det är väsentligt att de utförda arbetsmomenten är utförda korrekt. Vissa av arbetsmomenten som utförts omfattas även av kontroller i kontrollplanen.

Sammantaget anser Myndighetsnämnden att det är uppenbart att de arbetsmoment som utförts innebär att byggnation påbörjats vilket strider mot 10 kap 3§ PBL. Enligt 11 kap. 51§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Byggsanktionens storlek är bestämd utifrån Boverkets ”Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd” med bruttoarean 95,9 kvm som ingångsvärde.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53§. Enda möjligheten för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut trots att en överträdelse har skett är om det anses som oskäligt med hänsyn till sjukdom, att överträdelsen berott på omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Inget av dessa tre alternativ är tillämpliga i detta fall.

Byggsanktionsavgiften får dock, enligt 11 kap. 53a§, sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid bedömningen om nedsättning ska göras med hälften eller en fjärdedel så är uppsåt eller oaktsamhet som avgör om nedsättning ska ske eller inte, alternativt om överträdelsen kan anses vara av mindre art.

Myndighetsnämnden anser att det har varit klarlagt vilka moment som kräver startbesked, även dokumenterat i protokollet för det tekniska samrådet som både BH & KA tagit del av. Trots detta har överträdelsen skett vilket leder till bedömningen att överträdelsen har skett uppsåtligt eller åtminstone som följd av oaktsamhet. Att tidsplanen är snäv eller att leverans av byggnadsmaterial är beställd är inget som Myndighetsnämnden kan ta med i bedömningen gällande om sanktionsavgift ska tas ut eller inte, det talar snarare för att byggherrens organisation har haft kännedom om att överträdelse sker men bedömt det som nödvändigt för att processen ska kunna fortskrida. Byggsanktionsavgiften anses därmed vara proportionerlig och bör inte sättas ned.

Ärendebeskrivning

Nybyggnation av enbostadshus beviljades på fastigheten [REDACTED] 2023-12-07. 2024-02-22 hölls ett tekniskt samråd där det fastställdes att följande handlingar för att få startbesked krävdes:

- Reviderat förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritning takstolar
- Utvändig VA-ritning
- Ventilationsritningar
- Konstruktionsritningar grund
- Bjälklagsritning
- Färdigställandeskydd

Samtliga handlingar, med undantag för reviderad kontrollplan, inkom 2024-02-26. 2024-02-27 inkom revidering av kontrollplan och brister noterades - vilket förmedlades till KA.

2024-02-29 noterades att förberedelse av byggnation påbörjats, inte enbart i form av markarbete utan även rördragningar och formning av cellplast har utförts.

Startbesked för mark- och grundarbete erhöles 2024-03-01.

Byggherren har getts möjlighet till yttrande genom skrivelse/protokoll daterat 2024-03-05. Tjänsteskrivelsen skickas även till byggherren för möjlighet till yttrande.

Entreprenören inkom med yttrande 2024-03-21 och framförde att lagefterlevnaden i ärendet inte bestrids, men att det borde varit rimligt att ge startbesked i tidigare skede, vid 2024-02-28. Entreprenören lyfter även att det hade varit rimligare att Myndighetsnämnden hellre friar än fäller då det fanns vetskap om att husleverantören arbetade mot en snäv tidsram och att det framgick

till tjänstemännen att leverans av husmodulerna skulle levereras
2024-03-13.

Beslutsunderlag

Skrivelse/protokoll daterat 2024-03-05

Protokoll från tekniskt samråd daterat 2024-02-22

Planritning

Boverkets beräkning av sanktionsavgift

Startbesked daterat 2024-03-01

Yttrande 2024-03-21

Tjänsteskrivelse 2024-03-13

Beslutsexpediering

Byggherren

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr MN-2024-92

Bikupan 3, Beslut om bygglov för nybyggnation av orangeri & utekök

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglovsansökan för nybyggnation av orangeri och utekök på fastigheten Bikupan 3 med stöd av 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen (PBL).
2. fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 17 920 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
3. kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Reservation

Ann-Charlotte Löfgren Utter (sd) reserverar sig mot beslutet.

Motivering

Detaljplanen vann laga kraft 1951-05-11 och vid den aktuella platsen så medger planen Ns = Område får användas endast såsom planterat brandskyddsområde och får icke bebyggas. Detaljplanen är inte uppdaterad från det att karaktären av närliggande verksamhet har ändrats. När detaljplanen togs fram så fanns betydligt mer brandfarligt eller lättantändligt material som medförde att en brandbuffert mot övrig bebyggelse var nödvändig. Det behovet finns inte längre i nuvarande verksamhet och således har brandskyddsbufferten tjänat ut sitt syfte.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135, rad A2.5 ”Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd” - Avviker från detaljplan.

Ärendebeskrivning

2024-03-12 inkom Lessebo Herrgård AB med en ansökan om bygglov för nybyggnation av orangeri och utekök. Byggnadsarean uppgår till 44kvm + 24 kvm och placeras ca 57 m från den befintliga huvudbyggnaden, 4 m från den privata vägen och ca 35 m från fastighetsgränsen.

Orangeriet byggs av röd tegelsockel med grön stålstomme och glasplattor. Uteköket byggs med svart valmat plåttak och gula putsade väggar och två partier med öppningsbara skjutdörrar av glas.

Eftersom åtgärderna är planstridiga har ärendet skickats på grannhörande, inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Situationsplan 2024-03-01
Granskning 2024-03-04
Ansökan & ritning 2024-03-12
Missiv 2024-03-19
Tjänsteskrivelse 2024-03-13

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Följande handlingar behöver inkomma inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Beslut om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts. Om du fyra veckor efter att beslutet kungjorts påbörjar byggnationen innan ditt beslut vunnit laga kraft bygger du helt på egen risk enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 42a §.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det framgår av startbeskedet om det krävs att en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in till Boverket för att få slutbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Tas byggnaden i bruk innan slutbesked har lämnats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Beslutsexpediering

Sökande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

Dnr MN-2022-454

██████████ Beslut om genomförande på försumliges bekostnad, växtlighet

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL, att åtgärden enligt föreläggandet 2023-06-21 § 54 ska genomföras på bekostnad av fastighetsägarna till ██████████
██████████

Motivering

Växtlighet som inkräktar på gatan utgör en betydande olägenhet för trafiken och bryter därmed mot 8 kap. 15 § PBL. 2023-06-21 beslutade Myndighetsnämnden att förelägga ägarna till fastigheten Ärlan 15 att klippa växtligheten som inkräktar på gatan. I beslutet skrevs även att ”Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska utföras på den försumliges bekostnad och hur åtgärden ska utföras.”

Åtgärdsföreläggande har inte följts och därmed får Myndighetsnämnden besluta att åtgärdens ska utföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27§. Eftersom fastighetsägarna inte har vidtagit åtgärd så får Myndighetsnämnden förelägga fastighetsägarna om att vidta åtgärder.

Ärendebeskrivning

2022-07-12 inkom en anmälan om siktskymmande häck i korsning på fastigheten Ärlan 15. 2022-08-04 skickades en skrivelse som uppmanade fastighetsägarna att klippa växtligheten inom sikttriangeln och växtligheten som inkräktade på gatan, senast 2022-09-01. 2023-06-21 beslutade Myndighetsnämnden om ett åtgärdsföreläggande. 2023-09-27 informerade FÄ, ██████████, om att träden skulle klippas när det blivit kallare. 2024-03-14 har växtligheten från gatan fortfarande inte tagits bort.

Beslutsunderlag

Klagomål 2022-07-12
Skrivelse 2022-08-04
Protokoll 2023-06-05
Åtgärdsföreläggande 2023-06-21
Tjänsteanteckning 2023-09-27
Protokoll 2024-03-14
Tjänsteskrivelse 2024-03-14

Beslutsexpediering

██

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr MN-2024-35

Kosta 1:16 och Kosta 13:6, Beslut om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus med tillhörande förråd och miljöhus på fastigheten Kosta 1:16 och Kosta 13:6 enligt granskningsutlåtandet och beslutsunderlaget med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. fastslå avgift för ansökan om bygglov till 31 360 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135
3. godkänna Gered Rundqvist som kontrollansvarig, enligt 10 kap 9 § PBL. Behörighetsnivå K.

Motivering

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, om åtgärden inte strider mot detaljplanen, om åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Då fastigheten är obebyggd är utgångsläget planenligt. Åtgärden anses följa gällande detaljplan samt uppfylla de krav som finns uppräknade i PBL 9 kap. 30 §.

Planförutsättningar

Detaljplanen vann laga kraft 2024-03-07 och genomförandetiden är 5 år. Planen medger på fastigheten B, C

B=Bostäder

C=centrumbebyggelse

Högsta nockhöjd sätts till 10,5 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad. Minsta takvinkel är 22 grader och högsta takvinkel 45 grader. 35% av fastigheten får bebyggas. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter ifrån fastighetsgräns.

Lovplikten är utökad till att gälla schaktarbeten och markarbeten som kan försämra markens genomsläpplighet.

Ärendebeskrivning

Torsten Jansson Residential Property AB inkom 2024-02-01 med ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6 i Lessebo kommun.

Ansökan avser en huvudbyggnad, två förrådsbyggnader och ett miljöhus. Huvudbyggnaden uppförs i två plan som innehåller 17 lägenheter ifrån 1–3 rum och kök. Byggnadsarean på samtliga byggnader blir 756 kvadratmeter. Byggnaderna uppförs med rött sadeltak i tegel, röda väggar med stående träpanel och gula fönster. Huvudbyggnaden placeras 9,9 meter ifrån Storgatan och 6,6 meter ifrån Frommens väg.

8 lägenheter placeras på entréplan och 9 lägenheter på plan 2. Lägenheterna på plan 2 nås med en utvändigt loftgång.

Bakom huvudbyggnaden så anläggs en parkering med 22 platser.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § krävs i detta ärende. Inför tekniskt samråd så behöver följande handlingar inkomma:

- Förslag till kontrollplan och tillhörande riskanalys
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Konstruktionsritningar, grund, vägg och tak (detaljsektioner)
- VA-ritningar, invändiga och utvändiga
- Takstolsritningar
- Ventilationsritningar
- Markplaneringsritning
- Eventuellt fler handlingar kan krävas

OBS! Handlingarna ska inkomma i god tid inför det tekniska samrådet. Uteblivna handlingar eller handlingar som inkommer för tätt inpå det tekniska samrådet kan medföra att ytterligare tekniskt samråd behöver genomföras, vilket är förenat med en ny avgift.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och inrikes tidning. Om du fyra veckor efter att beslutet kungjorts påbörjar byggnationen innan ditt beslut vunnit laga kraft bygger du helt på egen risk enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 42a §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Plan- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt PBL 10 kap. 3 §.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses med ansökan inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Innan byggnadsåtgärden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Tas byggnaden i bruk innan slutbesked har lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-02-01

Anmälan kontrollansvarig, 2024-02-01
Situationsplan, 2024-03-01
Planritning, 2024-02-22
Fasad- och sektionsritning, 2024-02-22
Fasad-och sektionsritning komplementbyggnad, 2024-02-22
Granskning, 2024-02-12
Remissvar, 2024-02-21
Markplaneringsritning, 2024-03-01
Tjänsteskrivelse 2024-03-15

Beslutsexpediering

Sökande
Fastighetsägare

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr MN-2024-69

██████████ Beslut om strandkyddsdispens för maskinhall

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandkyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p. 1, för byggnation av maskinhall på fastigheten ██████████ Hovmantorp, Lessebo kommun.
2. för prövning av ansökan om dispens från strandkyddsbestämmelserna debiteras 7 680 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 137. Faktura skickas separat.

Motivering

Det särskilda skälet som har framförts är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandkyddets syften.

Platsen är ianspråktagen sedan tidigare och på platsen finns befintlig bostadsbebyggelse och skogs- och jordbruksverksamhet bedrivs idag på fastigheten.

Den föreslagna placeringen av maskinhallen berör en verksamhet som inte kan tillgodoses utanför strandkyddsområdet. Placeringen bedöms vara den mest naturliga för ändamålet då den placeras i anslutning till befintlig infrastruktur och hårdgjord yta.

Den föreslagna placeringen av maskinhallen görs så långt ifrån strandlinjen som är möjligt inom fastigheten.

Marken är idag ianspråktagen som mark för jordbruksändamål, där maskinhallen bedöms komplettera den verksamheten.

Exploateringen byggs ihop med befintliga komplementbyggnader, vilket skapar ett naturligt gårdscentrum.

Den föreslagna placeringen gör att så lite mark som möjligt behöver tas i anspråk.

I och med att maskinhallen ses som en ekonomibygnad begränsar inte fastighetens befintliga hemfridszon och tomtplatsavgränsning placeringen.

Inom fastigheten närmast sjön Rotten finns en skogsremsa som är mellan 65–80 m bred, och fungerar som en tydlig avgränsning mot befintlig jordbruks- och bostadsmark. En fri passage bedöms därför bestå.

Fastigheten ligger inom område för LIS och innehåller inga kända kultur- och naturvärden, riksintresse av betydelse.

Lagstöd

MB 7 kap. 18 c § p.1 (dispens beviljas). MB 26 kap. 1 § (allmänt om tillsyn).

Ärendebeskrivning

Sökande, fastighetsägare till [REDACTED] inkom med ansökan om strandskyddsdispens 2024-02-22 för anläggning av maskinhall inom strandskyddsområde.

Gällande strandskyddsområde är sjön Rottnen som innehar ett utökat strandskydd på 200 m upp mot land. Den föreslagna byggnaden är tänkt att placeras 123 m från strandlinjen.

Maskinhallen kommer nyttjas till att bedriva skogs- och jordbruk på [REDACTED] samt fiskeverksamhet.

Maskinhall med tillhörande skärmtak är tänkt att uppgå till totalt 363 kvm.

Bakgrund

Sökande har tidigare ansökt om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus med tillhörande komplementbyggnad, som godkändes år 2008 Dnr: 2008.0131 231.

Enligt flygbilder från Lantmäteriets kartor har marken varit anspråkstagen som jordbruksmark sedan 1960-talet.

2024-02-28 genomfördes en platsinventering där den föreslagna ytan som placeringen av maskinhallen avser består av kortklippt gräs.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Kronobergs län kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen (Miljöbalken 7 kap. 18§).

Underteckna och returnera det delgivningskvitto som följer med detta beslut. Kvittot är frankerat och adresserat.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2024-02-22

Tidigare bygglov och dispens 2024-02-22

Fasad- och planritning 2024-02-22

Situationsplan 2024-02-22

Tjänsteskrivelse 2024-02-28

Beslutsexpediering

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2024/27-1.5.3

Uppföljning av personuppgiftsansvar enligt antagen rutin

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Under året har nämndsekreterare som personuppgiftsansvarig tjänsteman besvarat Sydarkiveras enkät om kontroll av dataskyddsefterlevnad samt följt upp deras rekommendationer.

Myndighetsnämndens personuppgiftsbehandlingar sker enligt registerförteckning.

Inga personuppgiftsincidenter har anmälts under 2023.

Den skriftliga uppföljningen ovan kombineras med en muntlig information om dataskyddsförordningens innehåll, som en årlig repetition.

Beslutsunderlag

Rutin för uppföljning av personuppgiftsansvar antagen 2021-03-17
Tjänsteskrivelse 2024-03-14
Registerförteckning 2024-03-14

§ 21

Dnr 2024/28-1.4.1

Ekonomisk månadsuppföljning februari 2024

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Utfall för februari månad visar +8,9 tkr. Politisk verksamhet beräknas kunna hålla budgeten.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning MN februari 2024 (2024-03-14)

Kommentarer MN feb 2024 (2024-03-14)

Tjänsteskrivelse 2024-03-14

§ 22

Dnr 2024/29-1.3.1

Upphävande av tidigare antagna riktlinjer inom bygg

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva följande riktlinjer:

- Riktlinjer för mur, plank och staket 2019-10-02
- Riktlinjer för tolkning av liten avvikelse 2019-02-19
- Riktlinjer inbyggnad av sopkärl 2020-01-22

Ärendebeskrivning

Det har av förvaltningen uppdagats att nämnden har riktlinjer som inte längre är aktuella eller kan tillämpas. Dessa rekommenderar förvaltningen upphävs. Nämndens handläggning är lagstyd.

Beslutsunderlag

Riktlinjer inbyggnad av sopkärl 2020-01-22

Riktlinjer för mur, plank och staket 2019-08-26

Riktlinjer för tolkning av liten avvikelse 2019-02-19

Tjänsteskrivelse 2024-03-14

§ 23

Dnr 2023/39-1.3.1

Revidering av taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. anta ny taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen
2. taxan börjar gälla från och med 1 juni 2024.

Ärendebeskrivning

Förslag till taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen har tagits fram utav tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslaget innebär att Lessebo kommuns höjs för att komma upp i nivå med andra kommuner i vår omnejd. Utgifterna för alkoholhandläggning ligger på cirka 180–250 tkr per år medan intäkterna inte överstiger 70 tkr.

Det innebär att en stor del av handläggning är skattefinansierad. Med denna ändring minska den skattefinansierade delen med en timtaxa på samma nivå som övriga taxor inom myndighetsnämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Förslag på taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen
2024-03-15
Nya avgifter Lessebo med korrigering 2016-10-19
Bilaga 1 jämförelser och siffror 2024-03-22
Tjänsteskrivelse 2024-03-15

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr 2024/22-1.5.1

Revidering av kontrollplan för livsmedelskontroll 2024–2028

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta kontrollplan enligt beslutsunderlag. Kontrollplanen ersätter den tidigare kontrollplanen antagen 2022-12-21- § 93.

Ärendebeskrivning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns i bland annat (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Myndighetsnämnden i Lessebo kommun är behörig myndighet för kontroll utan livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommunen är kontrollansvarig.

Myndighetsnämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen vid ca 100 livsmedelsanläggningar.

Enhetschef myndighet och planering/livsmedelsinspektör samt livsmedelsinspektör har nu uppdaterat kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2024-02-27
Tjänsteskrivelse 2024-02-27

§ 25

Dnr 2024/21-1.5.2

Internkontrollplan 2024

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplan enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Det primära syftet med internkontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Internkontroll definieras som en process, där såväl den politiska ledningen, nämnderna och personal samverkar. Processen ska vara utformad så att kommunen med rimlig grad av säkerhet kan göra en avvägning mellan kontrollkostnad och kontrollnytta.

Risker, det vill säga osäkerhet i kommunens framtida verksamhet och ekonomiska resultat ska lyftas upp och bedömas. Vid bedömning av kontrollnytta ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet hos olika intressenter.

Enligt anvisningar för intern kontroll ska en plan med kontrollmoment sammanställas, där alla risker som fått över 9 i poäng eller 4 poäng i konsekvens ingår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-20

Förslag på internkontrollplan 2024-03-20

Reglemente för intern kontroll antagen KF 2019-02-25

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Bakgrund

Under perioden 2024-01-22– 2024-03-13 har beslut fattats med stöd av myndighetsnämndens 2023-04-26 § 24 antagna delegationsordning och myndighetsnämndens 2024-01-29 § 6 antagna delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-14

Delegationslista bygg 2024-01-22– 2024-03-13

Delegationslista miljö 2024-01-22– 2024-03-13

Delegationslista övrigt 2024-01-22– 2024-03-13

§ 27

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för myndighetsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Naturvårdsverket	Beslut för anmälan NO om gränsöverskridande transport av avfall (2024-02-29) Beslut för anmälan NO om gränsöverskridande transport av avfall (2024-02-29) Beslut om dispens från krav på separat insamling av bioavfall för Lessebo kommun (2024-03-04)
Kommunstyrelsen	Valärenden 2024-02-26 (2024-02-29) Beslut KF 2024-02-26 Valärenden (2024-02-29) Avsägelse av politiska uppdrag i Lessebo kommun_Anders karlsson (SD) (2024-02-29) Beslut KF 2024-02-26 Avsägelse av uppdrag från Anders Karlsson (SD) (2024-02-29) Beslut KS 2024-03-12 Uppföljning gällande medborgardialoger och trygghetsvandringar 2023 (2024-03-13) Svar på synpunkter medborgardialog 2023_komplett 2024-03-04 (2024-03-13)
Folkhälsomyndigheten	Information om anmälningsplikt införs för att uppföra och använda ett kyltorn (2024-02-08)
Samhällsbyggnadsnämnden	Meddelande om antagande

Däcket 2 (2024-02-15)
Meddelande om antagande
Kosta 1:16 och Kosta 13:6 m.fl.
(2024-02-15)
Meddelande om antagande - Ny
detaljplan för Violen 5, Violen 20
och del av Lessebo 9:1 (2024-03-
13)

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2024-03-14