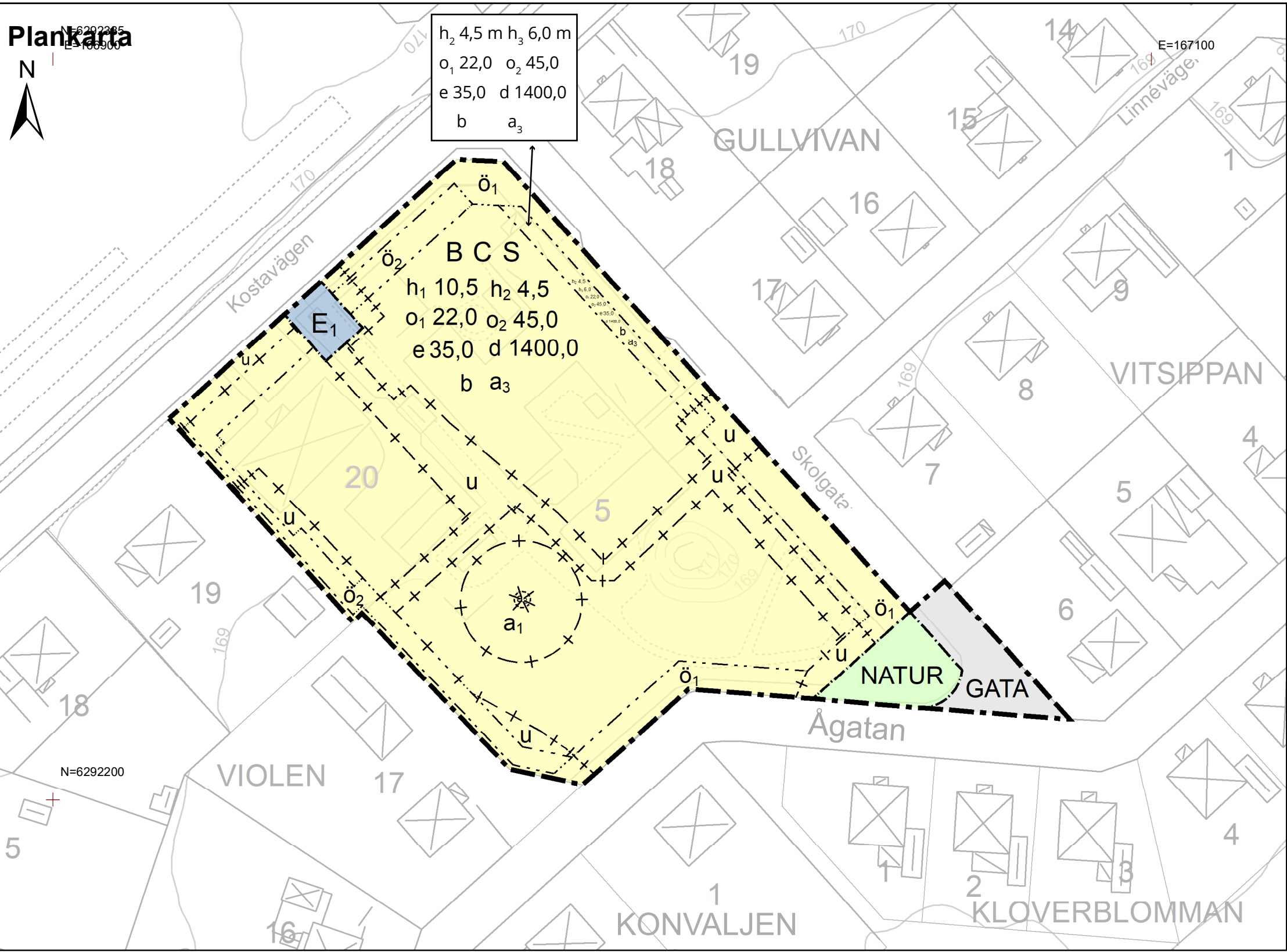


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - · - · Användningsgräns
 - - - - Egenskapsgräns
 - + · Sekundär egenskapsgräns
 - + · - + Sammanfallande egenskapsgränser

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - S Skola
 - E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 6,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. *Visas med sekundär egenskapsgräns*

Takvinkel

- o₁ 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

- d 1400,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

- b Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

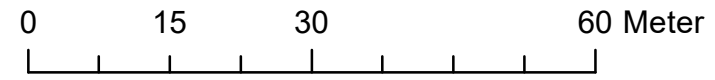
Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten. *Visas med sekundär egenskapsgräns*
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd. *Visas med sekundär egenskapsgräns*
- a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

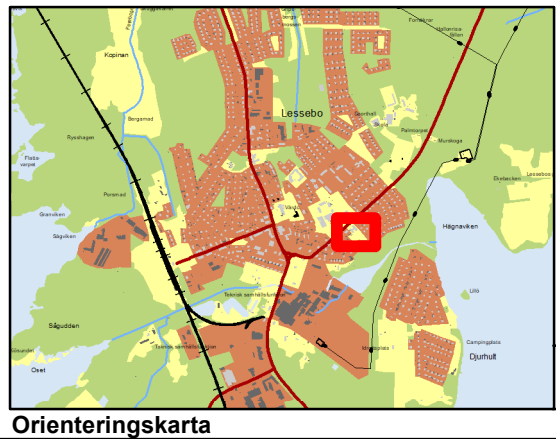
Skala 1:800
Utskriftsformat A3



Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- HÄRDEN 9 m.fl. Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- ☐ Offentlig byggnad/Industri
- ☐ Stödmur
- ☐ Kyrka
- + 77.40 Punkthöjd
- ☐ Transformatorstation
- ☐ Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- ☐ Höjdkurva
- ☐ Slänt
- ☐ Dike
- ☐ Ledningsrätt
- ☐ Gemensamhetsanläggningar

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-09-13
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000
Diarienummer: SBN 2023/206
Diarienummer: KS 2023/296
Upprättad: 2023-09-21
Reviderad: 2024-02-05



ANTAGANDEHANDLING Detaljplan för fastigheten VIOLEN 5, VIOLEN 20 OCH DEL AV LESSEBO 9:1 Lessebo samhälle Lessebo kommun Kronobergs län	Beslutsdatum Samråd 2023-10-17	Instans SBN
	Granskning 2023-12-11	SBN
	Antagande 2024-03-12	KS
	Laga kraft	KS
Sofia Edlund Renbjörk Planarkitekt	Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef	