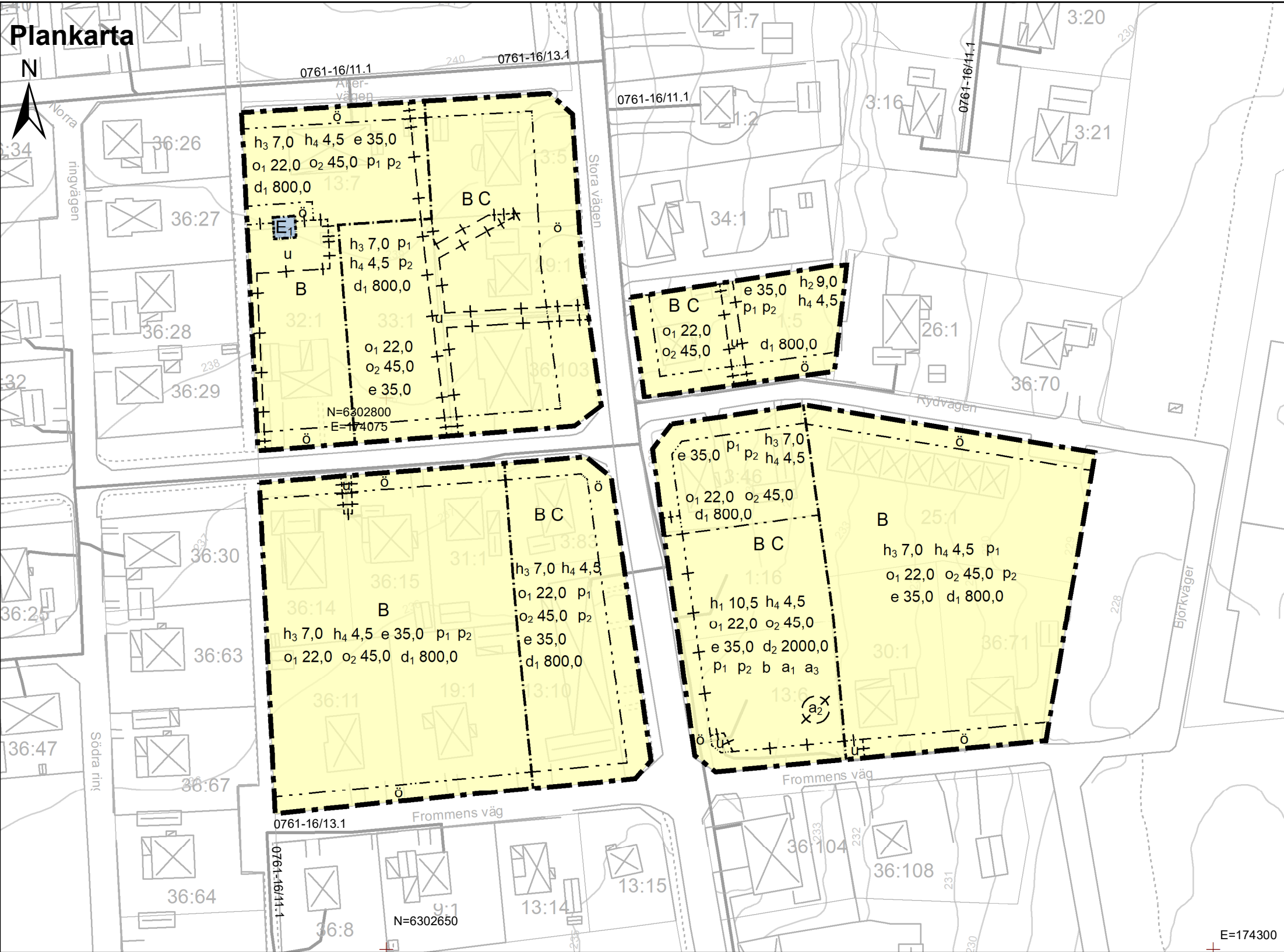


Plankarta



Skala 1:1 200 0 25 50 100 Meter

Utskriftsformat A3

Grundkarteinformation

	Trakt		Kyrka		Dike
	Kvartersgräns		Punkthöjd		Ledningsrätt
	Fastighetsgräns		Transformatorstation		Gemensamhetsanläggningar
	HÄRDEN 9 m.fl. Fastighetsbeteckning		Körbanas kant	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-08-22	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Gång- o cykelväg	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00	
	Offentlig byggnad/Industri		Järnväg	Höjdsystem: RH 2000	
	Stödmur		Höjdkurva	Diarienummer: SBN 2023/182	
			Slänt	Diarienummer: KS 2023/274	
				Upprättad: 2023-08-17	
				Reviderad: 2023-11-23	

Lessebo kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₂ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₃ 7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₄ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. *Visas med sekundär egenskapsgräns.*

Takvinkel

o₁ 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

d₂ 2000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utförande

b Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten.

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd. *Visas med sekundär egenskapsgräns.*

a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för fastigheten

KOSTA 1:16, 13:6

M.FL
Kosta samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Sofia Edlund Renbjörk
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-09-19	SBN
Granskning 2023-11-13	SBN
Antagande 2024-02-13	KS
Laga kraft 2024-03-07	KS

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef